LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR d'Edmonton

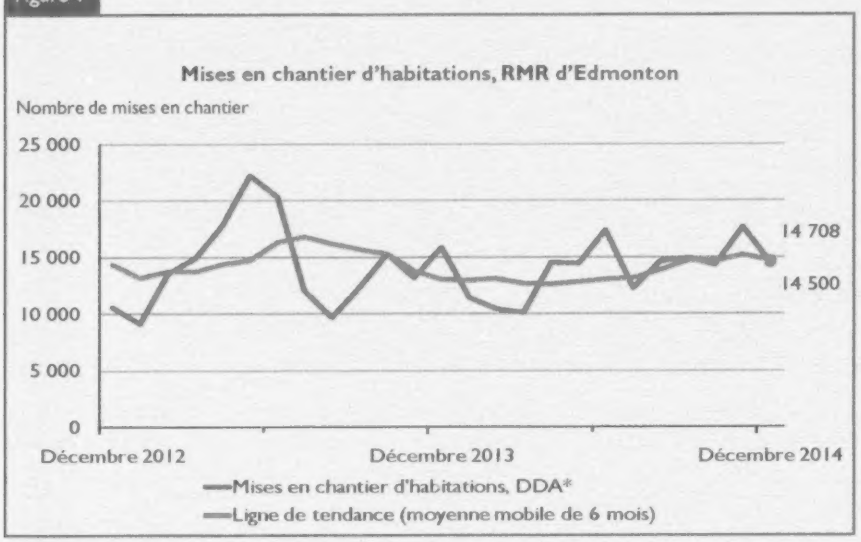
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2015

## Faits saillants

- Le nombre réel d'habitations mises en chantier a diminué en décembre.
- Les prix continuent de monter sur les marchés du neuf et de la revente.
- La migration accuse toujours une baisse en Alberta.

Figure 1




* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf

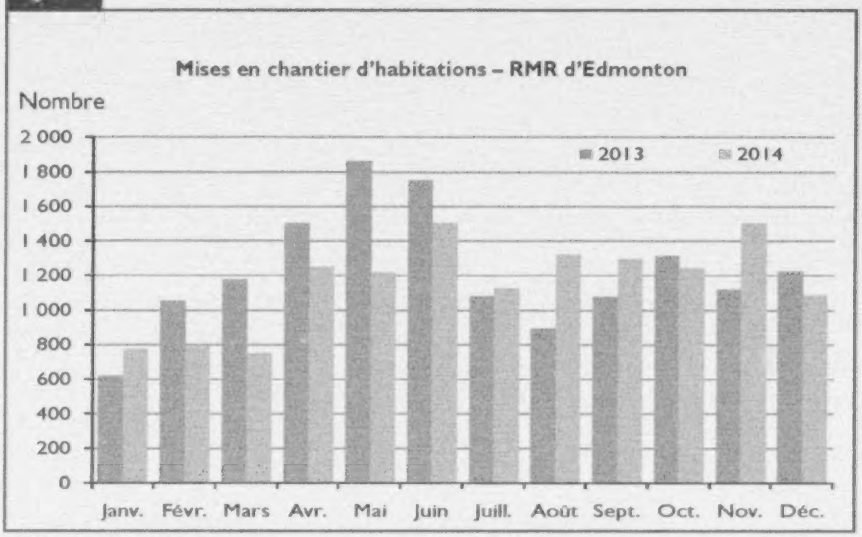
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 14 708 en décembre, comparativement à 15 182 en novembre. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 086 en décembre et a ainsi accusé une baisse de 11 % en regard du niveau atteint à pareil mois en 2013. Ce repli est attribuable à une diminution de l'activité dans le segment des logements collectifs, puisqu'une hausse d'une année sur l'autre a été relevée du côté des maisons individuelles. Le cumul annuel des mises en chantier, tous logements confondus, a baissé de 6 % : il est descendu de 14 689 en 2013 à 13 872 en 2014.

Dans la RMR, le nombre de maisons individuelles commencées s'est élevé à 528 en décembre; il a ainsi affiché une hausse de 36 % en regard du résultat correspondant de 2013. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, 380 maisons individuelles ont été commencées, comparativement à 377 en décembre 2013. Du 1er janvier au 31 décembre, il s'est commencé 6 832 maisons individuelles; c'est 14 % de plus que le cumul enregistré en 2013 et un niveau inégalé depuis 2007. La croissance de l'emploi et des salaires, les bas taux hypothécaires ainsi que l'offre relativement faible sur le marché concurrent de la revente ont favorisé l'expansion de ce segment en 2014.

Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 10 % en glissement annuel pour se fixer à 551 au dernier mois de l'année 2014. Les écoulements ont aussi progressé, mais de 6,7 % seulement : ils se sont chiffrés à 559 en décembre, alors qu'ils s'étaient établis à 524 au même mois en 2013. Ainsi, le total des unités achevées et non écoulées s'est replié d'un mois sur l'autre et également d'une année sur l'autre. On a dénombré 522 maisons individuelles neuves en stock en décembre 2014, comparativement à 532 en novembre 2014 et à 619 en décembre 2013. Cette baisse s'explique par la diminution du nombre de maisons construites sans commande préalable et du nombre de maisons témoins.

Figure 2



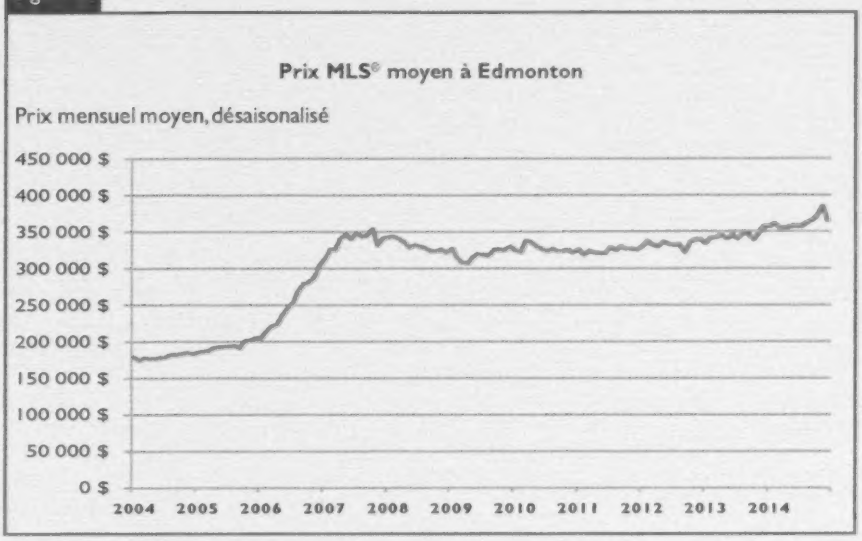

Source : SCHL

Le prix moyen des unités neuves écoulées a progressé de 9 % en glissement annuel et a atteint 585 261 $ en décembre 2014. La hausse est en partie attribuable à l'accroissement de la proportion des ventes de logements de prix élevé. Les habitations offertes à 650 000 $ ou plus représentent 19 % des logements ayant trouvé preneur en décembre 2014, comparativement à 15 % au même mois en 2013. Le pourcentage accru de ventes d'unités haut de gamme a également alimenté la hausse sur l'ensemble de l'année : le prix moyen des unités écoulées a augmenté de 7 % d'une année sur l'autre et a atteint 568 676 $ en 2014.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont diminué de 33 % d'une année sur l'autre et se sont chiffrées à 558 en décembre 2014. Cette baisse s'explique par une régression du nombre de mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, puisque les mises en chantier de jumelés ont augmenté. Du 1er janvier au 31 décembre 2014, il s'est commencé 7 040 logements collectifs; c'est moins que le niveau quasi record (8 719) enregistré en 2013. Cette baisse est en grande partie attribuable à celle de 39 % relevée du côté des appartements. En raison du nombre relativement haut d'unités en construction dans ce segment, surtout dans la catégorie des appartements, les constructeurs ont choisi de réduire leur production en 2014.

En décembre 2014, 10 034 logements collectifs étaient en construction dans la RMR d'Edmonton; ce résultat dépasse de 2 % le total de la même période en 2013 et est supérieur à la moyenne des cinq années précédentes, qui est de 7 097. Le recul du nombre d'appartements achevés s'est soldé par une baisse du total des logements collectifs terminés en décembre. Ainsi, 650 unités ont été achevées en décembre 2014, contre 802 à pareil mois en 2013. Les écoulements de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants sont demeurés relativement stables : ils s'élevaient à 524 en décembre 2014 et à 525 un an plus tôt. Les stocks de logements collectifs ont baissé de 33 % en glissement annuel pour se chiffrer à 474 au 31 décembre. On prévoit cependant que les stocks augmenteront progressivement l'an prochain, car le nombre d'unités en construction est relativement haut.

Figure 3




Source: ACI; tendance : SCHL

## Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont diminué de 4 % à Edmonton : elles sont passées de 3 889 au quatrième trimestre de 2013 à 3 752 à la même période en 2014. Quant à leur cumul annuel, il s'est accru de 2 % et s'est élevé à 19 857. La demande sur ce marché est soutenue par une progression de l'emploi, de faibles taux hypothécaires et un solde migratoire élevé.

Le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a poursuivi son ascension au cours des trois derniers mois de 2014. Il a en effet augmenté de 7,9 % en glissement annuel et s'est fixé 364 926 $, en raison notamment d'une hausse des ventes de propriétés haut de gamme, surtout en novembre. Durant ce mois, 39 maisons de 700 000 $ ou plus ont changé de mains, alors qu'on en avait dénombré 26 à pareille période en 2013. Le prix moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 5,1 % d'une année sur l'autre et a atteint 362 657 $ pour l'ensemble de 2014.

À Edmonton, la croissance des prix a incité les ménages à mettre leur logement en vente. Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® est ainsi monté de 4 605, au quatrième trimestre de 2013, à 4 976, un an plus tard. Le total annuel a par conséquent augmenté de 4 % et s'est élevé à 31 315. La diminution des ventes et la hausse des nouvelles inscriptions ont fait régresser le rapport ventes-nouvelles inscriptions : ce rapport est descendu de 84 % au quatrième trimestre de 2013 à 75 % au même trimestre en 2014.

Même si les nouvelles inscriptions ont progressé, les inscriptions courantes de propriétés existantes sont demeurées peu nombreuses. Elles se sont chiffrées à 3 813 en moyenne au dernier trimestre de 2014 et ont ainsi accusé une baisse de 4 % en regard du niveau correspondant de 2013. Comme le choix était moins grand sur le marché de la revente, le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente a reculé et est passé de 59, au quatrième trimestre de 2013, à 53, à pareille période en 2014.

## Survol de l'économie

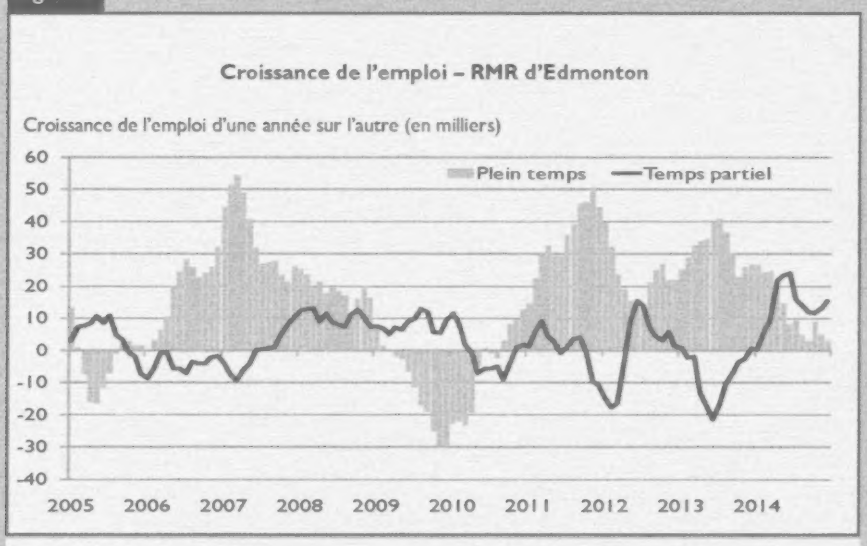
Dans la RMR d'Edmonton, l'emploi a maintenu sa progression au quatrième trimestre de 2014. Sa croissance d'une année sur l'autre s'est élevée à 2,5 % durant cette période, alors qu'elle était de 2 % au troisième trimestre. La majorité des gains ont été réalisés dans l'emploi à temps partiel; la hausse s'est chiffrée à 13 % dans ce segment, contre 0,5 % pour l'emploi à plein temps. La forte augmentation observée plus tôt en 2014 a fait en sorte que le taux de croissance annuel s'est établi à 3,5 %. Tout au comme au quatrième trimestre, la progression de l'emploi à temps partiel l'a emporté sur celle de l'emploi à plein temps en 2014, si bien que 15 100 emplois à temps partiel ont été créés durant l'année.

Le taux de chômage s'est fixé à 4,5 % en moyenne au quatrième trimestre, en baisse par rapport aux 5 % relevés à pareille période en 2013. Il faut remonter au début 2013 pour observer un taux aussi bas. Les gains au chapitre de l'emploi, conjugués à une expansion moins rapide de la population active, sont à l'origine de ce repli. Pour l'ensemble de l'année 2014, le taux de chômage s'est établi à 5,2 % en moyenne, alors qu'il se situait à 4,8 % en 2013.

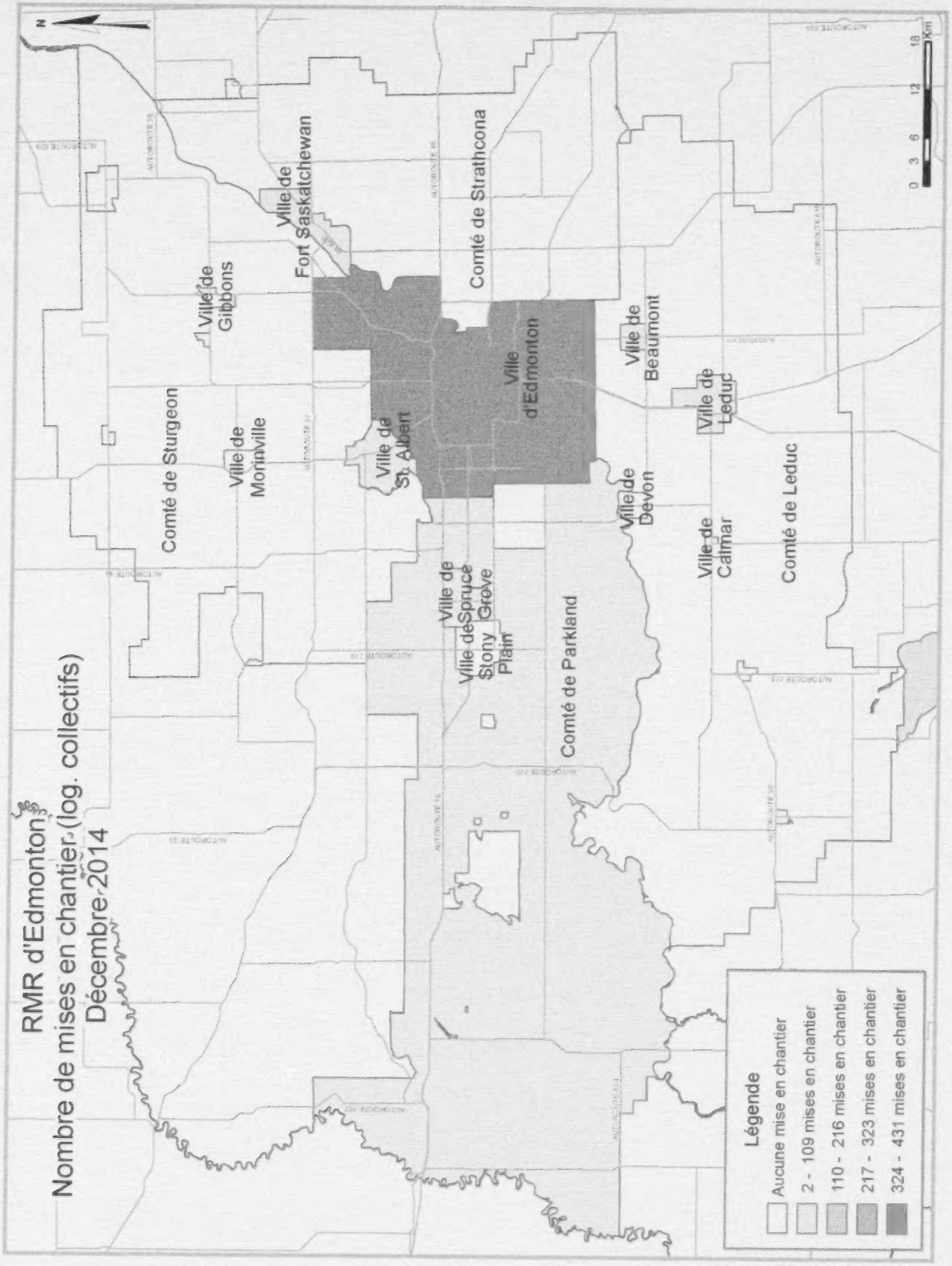
Pour la première fois depuis la fin de 2011, la rémunération hebdomadaire moyenne a vu sa croissance stagner. Elle s'est fixée à 1 050 $ au quatrième trimestre, accusant ainsi une légère baisse en regard de son niveau correspondant de 2013 (1 052 $). Le déplacement de l'emploi vers les postes à temps partiel a contribué à ce recul.

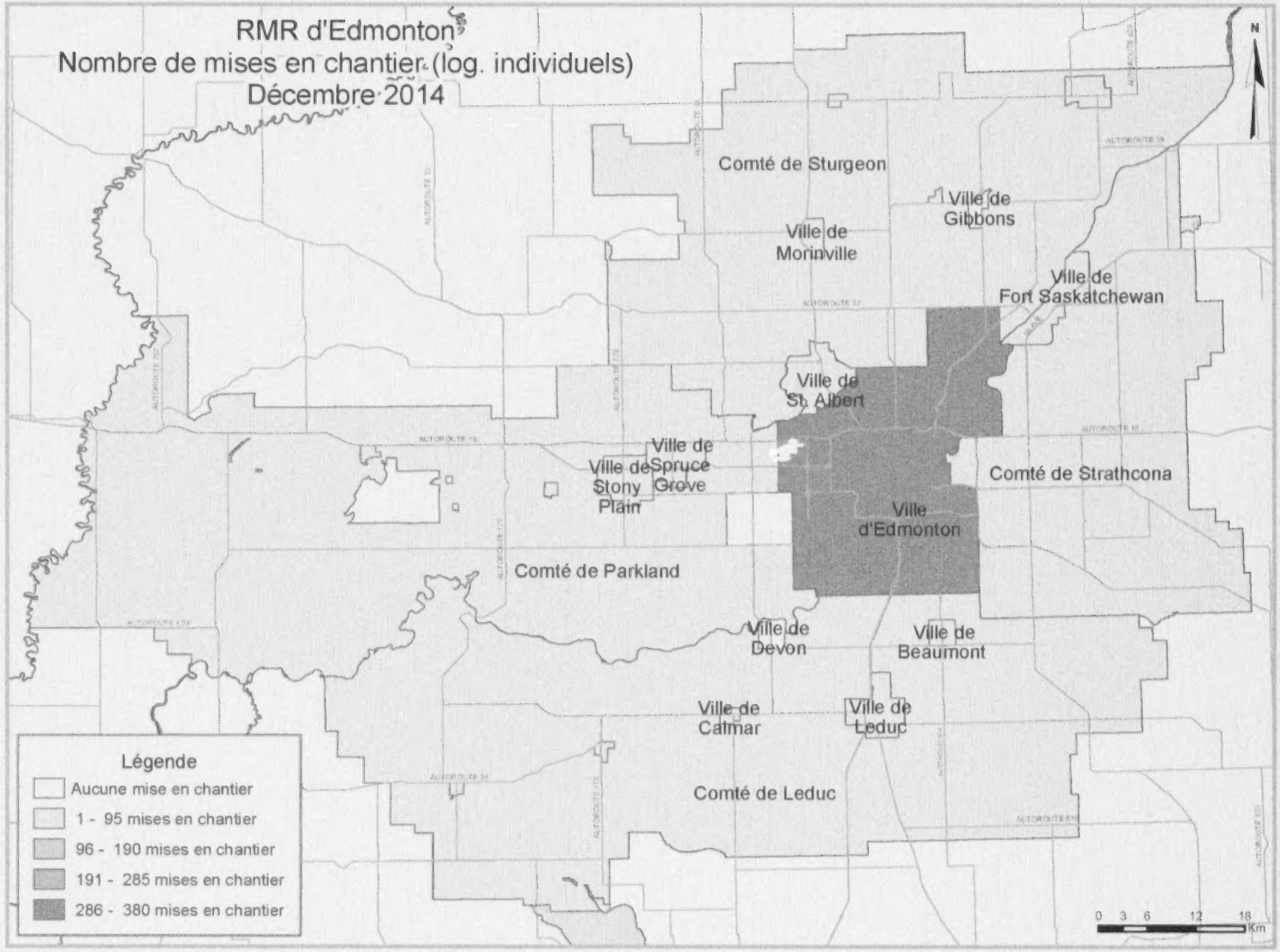
En Alberta, le solde migratoire a diminué au troisième trimestre de 2014. Il s'agit de la quatrième baisse trimestrielle d'une année sur l'autre de suite. De juillet à septembre, le solde migratoire a reculé de 34 % tout en demeurant positif : il s'est chiffré à 15 171. Le bilan international a progressé en glissement annuel, mais les gains ont été annulés par les baisses observées dans la migration interprovinciale et chez les résidents non permanents. C'est dans cette dernière catégorie que la baisse a été la plus forte : le nombre net de résidents non permanents est descendu de 5 487 au troisième trimestre de 2013 à 431 un an plus tard.

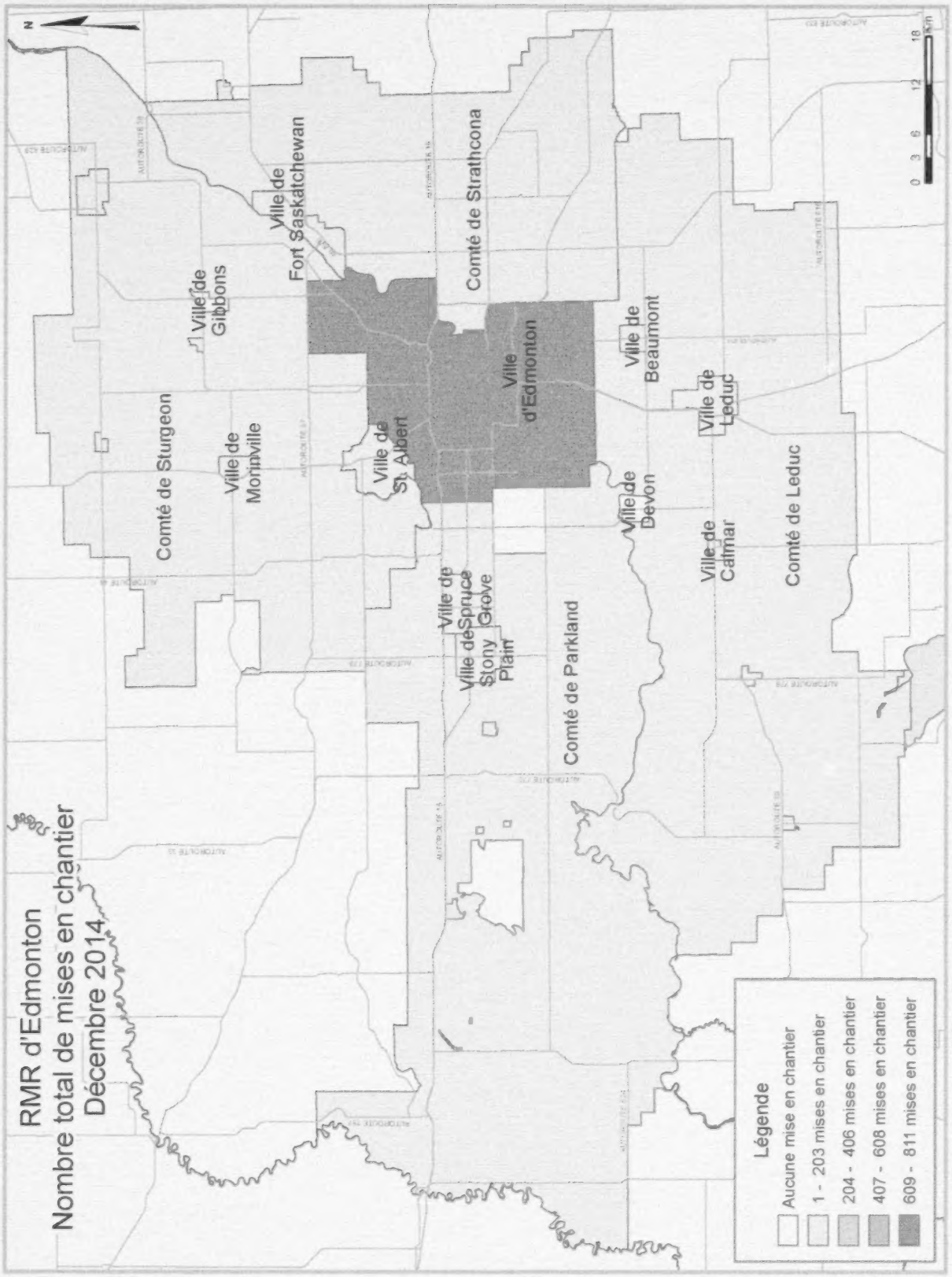
Figure 4

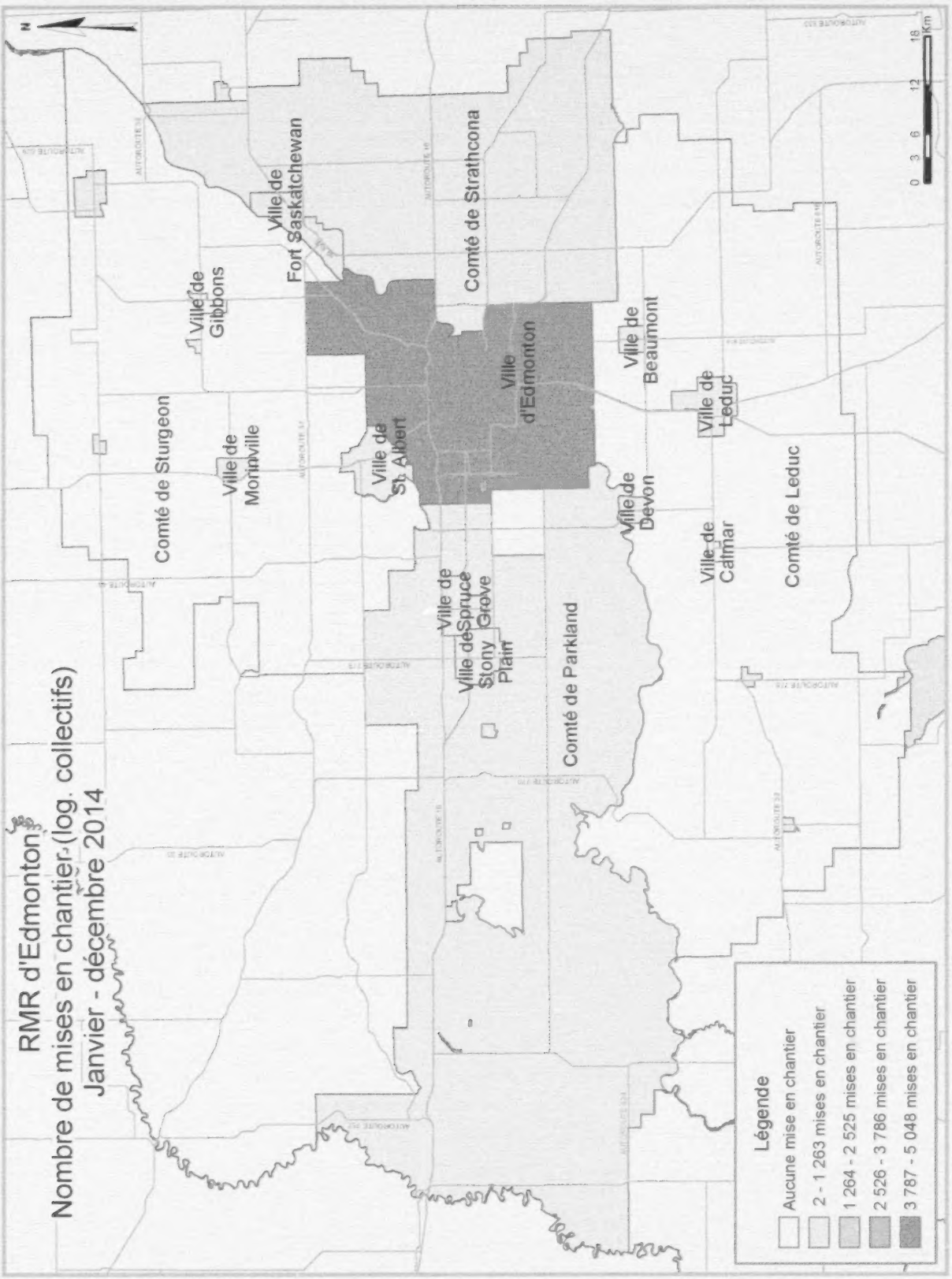


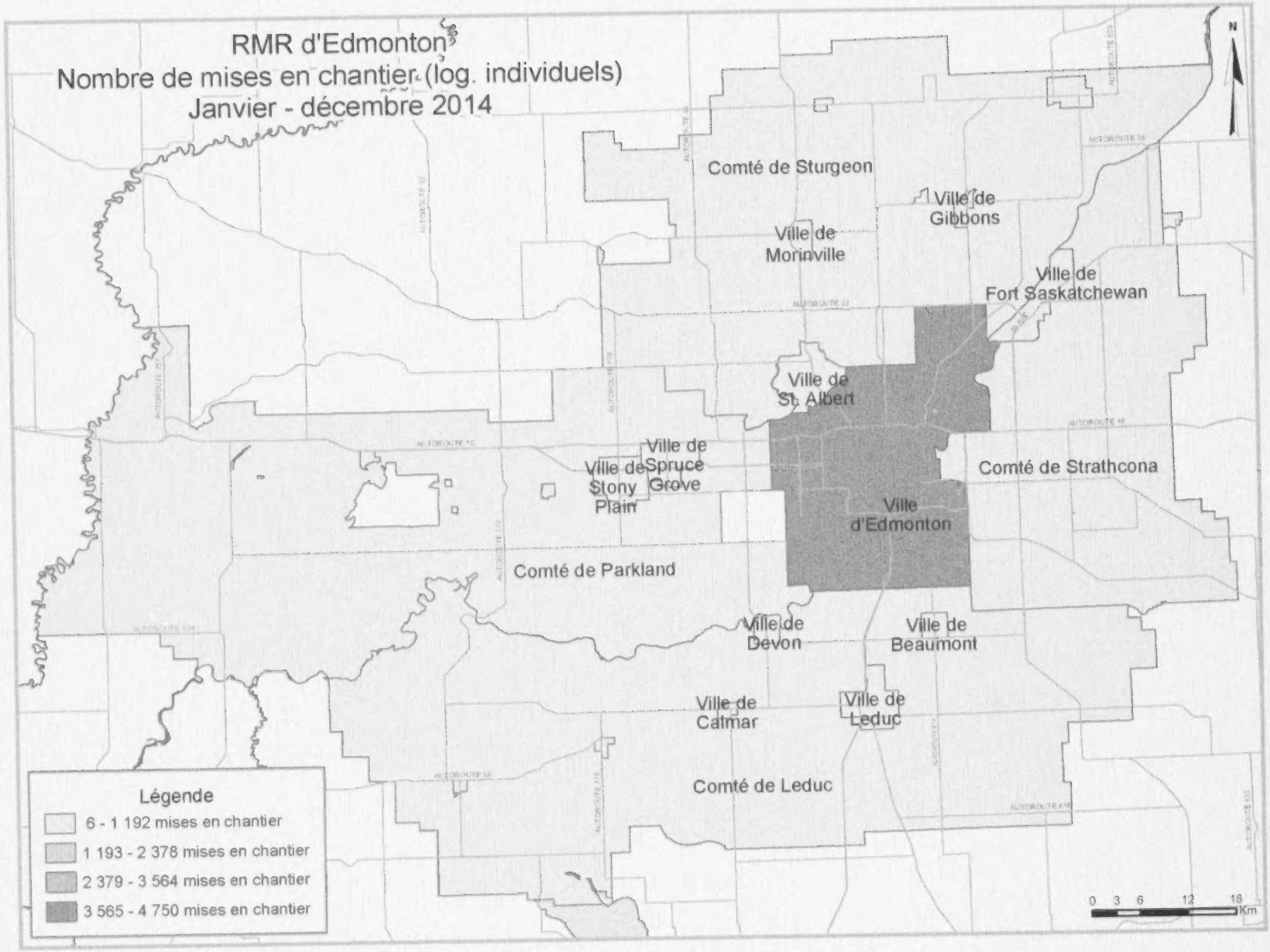

Source : Statistique Canada

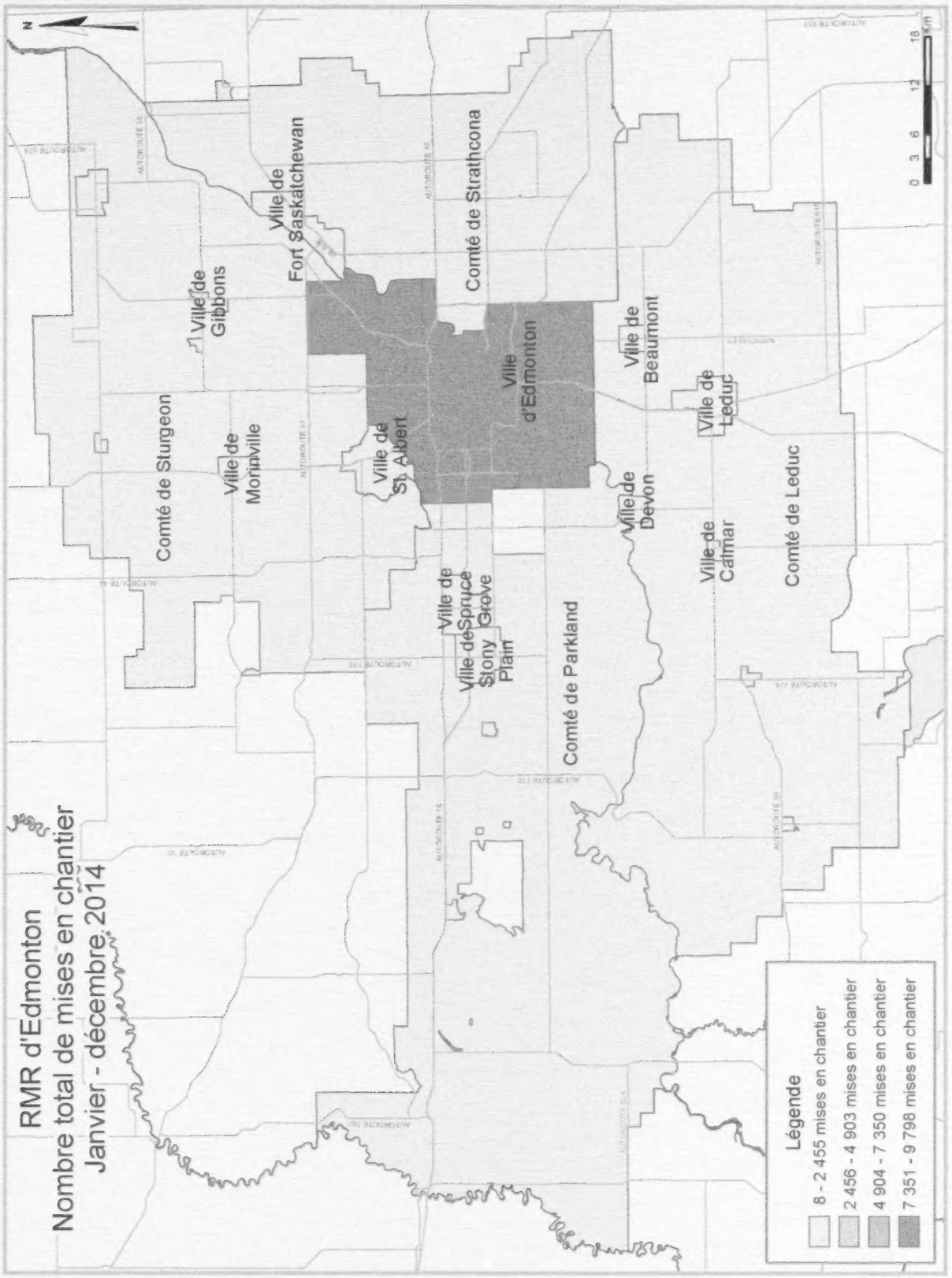

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 109 mises en chantier
110 - 216 mises en chantier
217 - 323 mises en chantier
324 - 431 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 95 mises en chantier
96 - 190 mises en chantier
191 - 285 mises en chantier
286 - 380 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 203 mises en chantier
204 - 406 mises en chantier
407 - 608 mises en chantier
609 - 811 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 1 263 mises en chantier
1 264 - 2 525 mises en chantier
2 526 - 3 786 mises en chantier
3 787 - 5 048 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
6 - 1 192 mises en chantier
1 193 - 2 378 mises en chantier
2 379 - 3 564 mises en chantier
3 565 - 4 750 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
Légende
8 - 2 455 mises en chantier
2 456 - 4 903 mises en chantier
4 904 - 7 350 mises en chantier
7 351 - 9 798 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de Gibbons
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014 | | |
|---|---|---|
| **Edmonton RMR**[1] | novembre 2014 | décembre 2014 |
| Tendance[2] | 15 182 | 14 708 |
| DDA | 17 658 | 14 500 |
| | décembre 2013 | décembre 2014 |
| Données réelles | | |
| décembre - maisons individuelles | 389 | 528 |
| décembre - logements collectifs | 838 | 558 |
| décembre - tous les logements | 1 227 | 1 086 |
| Janvier à décembre - maisons individuelles | 5 970 | 6 832 |
| Janvier à décembre - logements collectifs | 8 719 | 7 040 |
| Janvier à décembre - tous les logements | 14 689 | 13 872 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
## Décembre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 528 | 180 | 15 | 0 | 109 | 145 | 0 | 109 | 1 086 |
| Décembre 2013 | 386 | 138 | 56 | 3 | 121 | 363 | 0 | 160 | 1 227 |
| Variation en % | 36,8 | 30,4 | -73,2 | -100,0 | -9,9 | -60,1 | s.o. | -31,9 | -11,5 |
| Cumul 2014 | 6 827 | 2 532 | 411 | 4 | 873 | 1 646 | 65 | 1 514 | 13 872 |
| Cumul 2013 | 5 964 | 1 946 | 476 | 6 | 1 050 | 3 121 | 83 | 2 043 | 14 689 |
| Variation en % | 14,5 | 30,1 | -13,7 | -33,3 | -16,9 | -47,3 | -21,7 | -25,9 | -5,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 4 688 | 1 666 | 358 | 9 | 948 | 4 194 | 81 | 2 788 | 14 732 |
| Décembre 2013 | 3 957 | 1 330 | 338 | 6 | 974 | 4 773 | 18 | 2 371 | 13 767 |
| Variation en % | 18,5 | 25,3 | 5,9 | 50,0 | -2,7 | -12,1 | ** | 17,6 | 7,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 550 | 298 | 46 | 0 | 138 | 68 | 9 | 92 | 1 201 |
| Décembre 2013 | 502 | 166 | 46 | 1 | 116 | 293 | 21 | 160 | 1 305 |
| Variation en % | 9,6 | 79,5 | 0,0 | -100,0 | 19,0 | -76,8 | -57,1 | -42,5 | -8,0 |
| Cumul 2014 | 6 089 | 2 196 | 397 | 1 | 867 | 1 303 | 25 | 2 262 | 13 140 |
| Cumul 2013 | 5 737 | 1 946 | 263 | 5 | 1 077 | 1 489 | 132 | 2 010 | 12 659 |
| Variation en % | 6,1 | 12,8 | 51,0 | -80,0 | -19,5 | -12,5 | -81,1 | 12,5 | 3,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 521 | 230 | 24 | 1 | 64 | 156 | s.o. | s.o. | 996 |
| Décembre 2013 | 618 | 207 | 35 | 1 | 166 | 298 | s.o. | s.o. | 1 325 |
| Variation en % | -15,7 | 11,1 | -31,4 | 0,0 | -61,4 | -47,7 | s.o. | s.o. | -24,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 559 | 275 | 44 | 0 | 129 | 79 | s.o. | s.o. | 1 086 |
| Décembre 2013 | 524 | 161 | 35 | 0 | 109 | 220 | s.o. | s.o. | 1 049 |
| Variation en % | 6,7 | 70,8 | 25,7 | s.o. | 18,3 | -64,1 | s.o. | s.o. | 3,5 |
| Cumul 2014 | 6 185 | 2 173 | 393 | 1 | 951 | 1 413 | s.o. | s.o. | 11 116 |
| Cumul 2013 | 5 728 | 1 887 | 255 | 4 | 1 072 | 1 666 | s.o. | s.o. | 10 612 |
| Variation en % | 8,0 | 15,2 | 54,1 | -75,0 | -11,3 | -15,2 | s.o. | s.o. | 4,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 380 | 138 | 15 | 0 | 92 | 77 | 0 | 109 | 811 |
| Décembre 2013 | 282 | 96 | 52 | 3 | 85 | 363 | 0 | 48 | 929 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Décembre 2013 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 5 | 8 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Décembre 2013 | 9 | 16 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 31 | 6 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Décembre 2013 | 16 | 8 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Décembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Décembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 27 | 20 | 0 | 0 | 3 | 68 | 0 | 0 | 118 |
| Décembre 2013 | 10 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Décembre 2013 | 14 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 78 | 112 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Décembre 2013 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 45 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Décembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Décembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 528 | 180 | 15 | 0 | 109 | 145 | 0 | 109 | 1 086 |
| Décembre 2013 | 386 | 138 | 56 | 3 | 121 | 363 | 0 | 160 | 1 227 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 3 121 | 1 220 | 296 | 7 | 679 | 3 715 | 5 | 2 019 | 11 062 |
| Décembre 2013 | 2 535 | 1 016 | 173 | 6 | 771 | 4 387 | 10 | 1 405 | 10 303 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 116 | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 |
| Décembre 2013 | 119 | 38 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 300 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 147 | 70 | 4 | 1 | 57 | 0 | 0 | 0 | 279 |
| Décembre 2013 | 134 | 48 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 142 | 326 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 231 | 102 | 32 | 0 | 26 | 160 | 72 | 90 | 713 |
| Décembre 2013 | 214 | 56 | 58 | 0 | 29 | 160 | 4 | 0 | 521 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 |
| Décembre 2013 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 61 | 2 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 36 | 106 |
| Décembre 2013 | 29 | 0 | 12 | 0 | 4 | 0 | 0 | 37 | 82 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 124 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 |
| Décembre 2013 | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 216 | 158 | 19 | 0 | 51 | 68 | 0 | 247 | 759 |
| Décembre 2013 | 169 | 114 | 56 | 0 | 27 | 92 | 0 | 143 | 601 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 135 | 18 | 0 | 0 | 56 | 193 | 0 | 188 | 590 |
| Décembre 2013 | 103 | 4 | 0 | 0 | 44 | 72 | 0 | 506 | 729 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 64 | 40 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| Décembre 2013 | 49 | 14 | 0 | 0 | 19 | 4 | 0 | 34 | 120 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 185 | 24 | 0 | 1 | 56 | 58 | 0 | 208 | 532 |
| Décembre 2013 | 203 | 40 | 0 | 0 | 78 | 58 | 0 | 0 | 379 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 |
| Décembre 2013 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 56 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 62 |
| Décembre 2013 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 59 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 4 688 | 1 666 | 358 | 9 | 948 | 4 194 | 81 | 2 788 | 14 732 |
| Décembre 2013 | 3 957 | 1 330 | 338 | 6 | 974 | 4 773 | 18 | 2 371 | 13 767 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 436 | 218 | 26 | 0 | 121 | 68 | 1 | 55 | 925 |
| Décembre 2013 | 353 | 132 | 46 | 1 | 114 | 293 | 0 | 160 | 1 099 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Décembre 2013 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 16 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Décembre 2013 | 18 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 21 | 0 | 45 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 41 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 93 |
| Décembre 2013 | 46 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 40 |
| Décembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 8 | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Décembre 2013 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2013 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 17 | 10 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Décembre 2013 | 23 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 550 | 298 | 46 | 0 | 138 | 68 | 9 | 92 | 1 201 |
| Décembre 2013 | 502 | 166 | 46 | 1 | 116 | 293 | 21 | 160 | 1 305 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 263 | 150 | 13 | 1 | 32 | 114 | s.o. | s.o. | 573 |
| Décembre 2013 | 333 | 150 | 26 | 1 | 108 | 231 | s.o. | s.o. | 849 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| Décembre 2013 | 36 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 41 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 48 | 10 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 59 |
| Décembre 2013 | 34 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 41 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 43 | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 57 |
| Décembre 2013 | 33 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 42 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| Décembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Décembre 2013 | 16 | 0 | 6 | 0 | 16 | 0 | s.o. | s.o. | 38 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| Décembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 48 | 23 | 4 | 0 | 3 | 42 | s.o. | s.o. | 120 |
| Décembre 2013 | 35 | 14 | 2 | 0 | 18 | 0 | s.o. | s.o. | 69 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 32 | 3 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 39 |
| Décembre 2013 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | s.o. | s.o. | 59 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 17 | 19 | 6 | 0 | 11 | 0 | s.o. | s.o. | 53 |
| Décembre 2013 | 20 | 19 | 0 | 0 | 12 | 42 | s.o. | s.o. | 93 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 32 | 8 | 0 | 0 | 13 | 0 | s.o. | s.o. | 53 |
| Décembre 2013 | 44 | 7 | 0 | 0 | 6 | 9 | s.o. | s.o. | 66 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Décembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 521 | 230 | 24 | 1 | 64 | 156 | s.o. | s.o. | 996 |
| Décembre 2013 | 618 | 207 | 35 | 1 | 166 | 298 | s.o. | s.o. | 1 325 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 430 | 198 | 25 | 0 | 117 | 79 | s.o. | s.o. | 849 |
| Décembre 2013 | 373 | 128 | 32 | 0 | 104 | 215 | s.o. | s.o. | 852 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 14 |
| Décembre 2013 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Décembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 20 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| Décembre 2013 | 18 | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 25 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 30 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 67 |
| Décembre 2013 | 44 | 10 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 55 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Décembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Décembre 2013 | 6 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Décembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 16 | 10 | 19 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 45 |
| Décembre 2013 | 5 | 5 | 2 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Décembre 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Décembre 2013 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 17 | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | s.o. | s.o. | 37 |
| Décembre 2013 | 23 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Décembre 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Décembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 559 | 275 | 44 | 0 | 129 | 79 | s.o. | s.o. | 1 086 |
| Décembre 2013 | 524 | 161 | 35 | 0 | 109 | 220 | s.o. | s.o. | 1 049 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 6 827 | 2 532 | 411 | 4 | 873 | 1 646 | 65 | 1 514 | 13 872 |
| Variation en % | 14,5 | 30,1 | -13,7 | -33,3 | -16,9 | -47,3 | -21,7 | -25,9 | -5,6 |
| 2013 | 5 964 | 1 946 | 476 | 6 | 1 050 | 3 121 | 83 | 2 043 | 14 689 |
| Variation en % | 5,5 | -1,9 | 144,1 | 50,0 | -1,0 | 57,4 | ** | 5,1 | 14,4 |
| 2012 | 5 654 | 1 984 | 195 | 4 | 1 061 | 1 983 | 12 | 1 944 | 12 837 |
| Variation en % | 13,0 | 59,0 | 50,0 | -73,3 | 45,7 | 42,5 | 200,0 | 139,1 | 37,6 |
| 2011 | 5 002 | 1 248 | 130 | 15 | 728 | 1 392 | 4 | 813 | 9 332 |
| Variation en % | -17,4 | 7,8 | 4,0 | 87,5 | -12,1 | -4,9 | -89,5 | 185,3 | -6,3 |
| 2010 | 6 054 | 1 158 | 125 | 8 | 828 | 1 463 | 38 | 285 | 9 959 |
| Variation en % | 55,9 | 25,3 | -9,4 | -42,9 | 36,2 | ** | ** | -2,7 | 57,7 |
| 2009 | 3 883 | 924 | 138 | 14 | 608 | 453 | 4 | 293 | 6 317 |
| Variation en % | 49,1 | 50,5 | 200,0 | ** | -18,6 | -81,9 | -81,0 | ** | -4,5 |
| 2008 | 2 604 | 614 | 46 | 2 | 747 | 2 507 | 21 | 74 | 6 615 |
| Variation en % | -65,9 | -51,7 | -11,5 | -93,1 | -54,6 | -35,0 | -44,7 | -79,2 | -55,6 |
| 2007 | 7 644 | 1 270 | 52 | 29 | 1 644 | 3 856 | 38 | 355 | 14 888 |
| Variation en % | -15,4 | 18,0 | 6,1 | -3,3 | 54,4 | 11,9 | ** | 36,0 | -0,5 |
| 2006 | 9 032 | 1 076 | 49 | 30 | 1 065 | 3 445 | 12 | 261 | 14 970 |
| Variation en % | 19,1 | 52,0 | ** | -11,8 | -5,2 | 11,2 | -84,4 | -60,7 | 12,6 |
| 2005 | 7 586 | 708 | 3 | 34 | 1 124 | 3 098 | 77 | 664 | 13 294 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 380 | 285 | 156 | 110 | 89 | 123 | 186 | 411 | 811 | 929 | -12,7 |
| Beaumont Town | 13 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 4 | ** |
| Calmar Town | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | -85,7 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Fort Saskatchewan (ville) | 5 | 9 | 8 | 18 | 7 | 0 | 0 | 0 | 20 | 27 | -25,9 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Leduc (ville) | 31 | 16 | 6 | 8 | 7 | 10 | 0 | 0 | 44 | 34 | 29,4 |
| Leduc (comté) | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | ** |
| Morinville Town | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | -11,1 |
| Parkland (comté) | 11 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 | 30,0 |
| Spruce Grove (ville) | 27 | 10 | 20 | 14 | 3 | 4 | 68 | 0 | 118 | 28 | ** |
| St. Albert (ville) | 16 | 14 | 4 | 0 | 0 | 20 | 0 | 78 | 20 | 112 | -82,1 |
| Stony Plain Town | 3 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 34 | 3 | 45 | -93,3 |
| Strathcona (comté) | 17 | 10 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 14 | 21,4 |
| Sturgeon (comté) | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 | 80,0 |
| Reste de la RMR | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| **Edmonton (RMR)** | 528 | 389 | 198 | 158 | 106 | 157 | 254 | 523 | 1 086 | 1 227 | -11,5 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 4 750 | 3 981 | 1 892 | 1 550 | 769 | 1 070 | 2 387 | 4 033 | 9 798 | 10 634 | -7,9 |
| Beaumont Town | 135 | 136 | 42 | 46 | 7 | 51 | 0 | 104 | 184 | 337 | -45,4 |
| Calmar Town | 34 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 20 | 70,0 |
| Devon Town | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | ** |
| Fort Saskatchewan (ville) | 265 | 223 | 132 | 74 | 51 | 59 | 0 | 142 | 448 | 498 | -10,0 |
| Gibbons Town | 9 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 21 | -57,1 |
| Leduc (ville) | 290 | 278 | 168 | 84 | 153 | 84 | 90 | 0 | 701 | 446 | 57,2 |
| Leduc (comté) | 111 | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 | 109 | 1,8 |
| Morinville Town | 70 | 48 | 2 | 2 | 7 | 27 | 36 | 37 | 115 | 114 | 0,9 |
| Parkland (comté) | 173 | 183 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181 | 185 | -2,2 |
| Spruce Grove (ville) | 332 | 242 | 214 | 150 | 119 | 102 | 172 | 143 | 837 | 637 | 31,4 |
| St. Albert (ville) | 194 | 164 | 66 | 28 | 22 | 20 | 231 | 578 | 513 | 790 | -35,1 |
| Stony Plain Town | 97 | 83 | 64 | 36 | 28 | 3 | 0 | 38 | 189 | 160 | 18,1 |
| Strathcona (comté) | 226 | 336 | 114 | 112 | 18 | 55 | 208 | 58 | 566 | 561 | 0,9 |
| Sturgeon (comté) | 119 | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | 119 | 0,0 |
| Reste de la RMR | 21 | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 36 | 31 | 59 | 56 | 5,4 |
| **Edmonton (RMR)** | 6 832 | 5 970 | 2 706 | 2 084 | 1 174 | 1 471 | 3 160 | 5 164 | 13 872 | 14 689 | -5,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 |
| Edmonton (ville) | 89 | 123 | 0 | 0 | 77 | 363 | 109 | 48 |
| Beaumont Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 3 | 4 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 | 0 |
| St. Albert (ville) | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| Stony Plain Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Strathcona (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 106 | 157 | 0 | 0 | 145 | 363 | 109 | 160 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Edmonton (ville) | 769 | 1 048 | 0 | 22 | 1 457 | 2 956 | 920 | 1 077 |
| Beaumont Town | 7 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 51 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 | 142 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 89 | 84 | 64 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 7 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 37 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 119 | 102 | 0 | 0 | 68 | 0 | 104 | 143 |
| St. Albert (ville) | 22 | 20 | 0 | 0 | 121 | 72 | 110 | 506 |
| Stony Plain Town | 28 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 34 |
| Strathcona (comté) | 18 | 55 | 0 | 0 | 0 | 58 | 208 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 36 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 1 110 | 1 390 | 64 | 81 | 1 646 | 3 121 | 1 514 | 2 043 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Décembre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 |
| Edmonton (ville) | 533 | 430 | 169 | 451 | 109 | 48 | 811 | 929 |
| Beaumont Town | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 4 |
| Calmar Town | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 13 | 25 | 7 | 2 | 0 | 0 | 20 | 27 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 37 | 24 | 7 | 10 | 0 | 0 | 44 | 34 |
| Leduc (comté) | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 |
| Morinville Town | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| Parkland (comté) | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 |
| Spruce Grove (ville) | 47 | 28 | 71 | 0 | 0 | 0 | 118 | 28 |
| St. Albert (ville) | 20 | 14 | 0 | 20 | 0 | 78 | 20 | 112 |
| Stony Plain Town | 3 | 11 | 0 | 0 | 0 | 34 | 3 | 45 |
| Strathcona (comté) | 17 | 10 | 0 | 4 | 0 | 0 | 17 | 14 |
| Sturgeon (comté) | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 |
| Reste de la RMR | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| **Edmonton (RMR)** | 723 | 580 | 254 | 487 | 109 | 160 | 1 086 | 1 227 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Edmonton (ville) | 6 836 | 5 716 | 2 031 | 3 817 | 931 | 1 101 | 9 798 | 10 634 |
| Beaumont Town | 184 | 233 | 0 | 0 | 0 | 104 | 184 | 337 |
| Calmar Town | 34 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 20 |
| Devon Town | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 384 | 293 | 64 | 4 | 0 | 201 | 448 | 498 |
| Gibbons Town | 9 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 21 |
| Leduc (ville) | 499 | 421 | 48 | 25 | 154 | 0 | 701 | 446 |
| Leduc (comté) | 111 | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 | 109 |
| Morinville Town | 75 | 69 | 4 | 8 | 36 | 37 | 115 | 114 |
| Parkland (comté) | 181 | 185 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181 | 185 |
| Spruce Grove (ville) | 623 | 476 | 110 | 18 | 104 | 143 | 837 | 637 |
| St. Albert (ville) | 220 | 168 | 183 | 116 | 110 | 506 | 513 | 790 |
| Stony Plain Town | 167 | 119 | 22 | 7 | 0 | 34 | 189 | 160 |
| Strathcona (comté) | 297 | 410 | 61 | 151 | 208 | 0 | 566 | 561 |
| Sturgeon (comté) | 119 | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | 119 |
| Reste de la RMR | 23 | 25 | 0 | 31 | 36 | 0 | 59 | 56 |
| **Edmonton (RMR)** | 9 770 | 8 386 | 2 523 | 4 177 | 1 579 | 2 126 | 13 872 | 14 689 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 437 | 354 | 226 | 142 | 139 | 150 | 123 | 453 | 925 | 1 099 | -15,8 |
| Beaumont Town | 10 | 8 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 12 | 33,3 |
| Calmar Town | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Devon Town | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 16 | 18 | 12 | 6 | 0 | 21 | 0 | 0 | 28 | 45 | -37,8 |
| Gibbons Town | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Leduc (ville) | 41 | 46 | 44 | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | 93 | 56 | 66,1 |
| Leduc (comté) | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| Morinville Town | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 | 40 | 5 | ** |
| Parkland (comté) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Spruce Grove (ville) | 8 | 1 | 6 | 2 | 20 | 0 | 0 | 0 | 34 | 3 | ** |
| St. Albert (ville) | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 | -88,9 |
| Stony Plain Town | 2 | 2 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | -25,0 |
| Strathcona (comté) | 17 | 23 | 10 | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 40 | 31 | 29,0 |
| Sturgeon (comté) | 7 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 15 | -53,3 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Edmonton (RMR)** | 551 | 503 | 306 | 178 | 184 | 171 | 160 | 453 | 1 201 | 1 305 | -8,0 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 4 160 | 3 746 | 1 704 | 1 558 | 723 | 965 | 2 692 | 3 081 | 9 279 | 9 350 | -0,8 |
| Beaumont Town | 138 | 189 | 56 | 32 | 42 | 23 | 104 | 0 | 340 | 244 | 39,3 |
| Calmar Town | 19 | 15 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 19 | 23 | -17,4 |
| Devon Town | 2 | 11 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 4 | 16 | -75,0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 251 | 237 | 102 | 76 | 0 | 63 | 142 | 0 | 495 | 376 | 31,6 |
| Gibbons Town | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 18 | -5,6 |
| Leduc (ville) | 274 | 264 | 122 | 106 | 111 | 37 | 0 | 0 | 507 | 407 | 24,6 |
| Leduc (comté) | 95 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 101 | -5,9 |
| Morinville Town | 38 | 58 | 0 | 4 | 16 | 38 | 37 | 0 | 91 | 100 | -9,0 |
| Parkland (comté) | 192 | 183 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 194 | 193 | 0,5 |
| Spruce Grove (ville) | 283 | 189 | 172 | 134 | 132 | 83 | 92 | 202 | 679 | 608 | 11,7 |
| St. Albert (ville) | 162 | 168 | 62 | 10 | 0 | 0 | 428 | 118 | 652 | 296 | 120,3 |
| Stony Plain Town | 82 | 89 | 40 | 70 | 28 | 16 | 34 | 0 | 184 | 175 | 5,1 |
| Strathcona (comté) | 241 | 329 | 120 | 110 | 50 | 61 | 0 | 69 | 411 | 569 | -27,8 |
| Sturgeon (comté) | 110 | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 117 | -6,0 |
| Reste de la RMR | 27 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 31 | 63 | 66 | -4,5 |
| **Edmonton (RMR)** | 6 091 | 5 749 | 2 382 | 2 110 | 1 102 | 1 299 | 3 565 | 3 501 | 13 140 | 12 659 | 3,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 |
| Edmonton (ville) | 139 | 150 | 0 | 0 | 68 | 293 | 55 | 160 |
| Beaumont Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Albert (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stony Plain Town | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathcona (comté) | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 176 | 150 | 8 | 21 | 68 | 293 | 92 | 160 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Edmonton (ville) | 717 | 923 | 6 | 42 | 1 211 | 1 491 | 1 481 | 1 590 |
| Beaumont Town | 42 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 0 | 4 | 0 | 59 | 0 | 0 | 142 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 99 | 37 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 16 | 26 | 0 | 12 | 0 | 0 | 37 | 0 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 132 | 83 | 0 | 0 | 92 | 0 | 0 | 202 |
| St. Albert (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 428 | 118 |
| Stony Plain Town | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 |
| Strathcona (comté) | 50 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 31 |
| **Edmonton (RMR)** | 1 084 | 1 178 | 18 | 121 | 1 303 | 1 491 | 2 262 | 2 010 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Décembre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Déc. 2014 | Déc. 2013 |
| Edmonton (ville) | 680 | 531 | 189 | 408 | 56 | 160 | 925 | 1 099 |
| Beaumont Town | 16 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 12 |
| Calmar Town | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Devon Town | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 28 | 22 | 0 | 2 | 0 | 21 | 28 | 45 |
| Gibbons Town | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Leduc (ville) | 85 | 56 | 0 | 0 | 8 | 0 | 93 | 56 |
| Leduc (comté) | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| Morinville Town | 3 | 5 | 0 | 0 | 37 | 0 | 40 | 5 |
| Parkland (comté) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Spruce Grove (ville) | 34 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 3 |
| St. Albert (ville) | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 |
| Stony Plain Town | 2 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 |
| Strathcona (comté) | 27 | 31 | 13 | 0 | 0 | 0 | 40 | 31 |
| Sturgeon (comté) | 7 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 15 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 894 | 714 | 206 | 410 | 101 | 181 | 1 201 | 1 305 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Edmonton (ville) | 5 927 | 5 357 | 1 858 | 2 350 | 1 494 | 1 643 | 9 279 | 9 350 |
| Beaumont Town | 236 | 244 | 0 | 0 | 104 | 0 | 340 | 244 |
| Calmar Town | 19 | 15 | 0 | 0 | 0 | 8 | 19 | 23 |
| Devon Town | 4 | 11 | 0 | 5 | 0 | 0 | 4 | 16 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 345 | 306 | 8 | 11 | 142 | 59 | 495 | 376 |
| Gibbons Town | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 18 |
| Leduc (ville) | 460 | 378 | 35 | 29 | 12 | 0 | 507 | 407 |
| Leduc (comté) | 95 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 101 |
| Morinville Town | 50 | 77 | 4 | 11 | 37 | 12 | 91 | 100 |
| Parkland (comté) | 194 | 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 194 | 193 |
| Spruce Grove (ville) | 569 | 382 | 110 | 24 | 0 | 202 | 679 | 608 |
| St. Albert (ville) | 174 | 178 | 50 | 0 | 428 | 118 | 652 | 296 |
| Stony Plain Town | 128 | 159 | 22 | 16 | 34 | 0 | 184 | 175 |
| Strathcona (comté) | 327 | 375 | 84 | 125 | 0 | 69 | 411 | 569 |
| Sturgeon (comté) | 110 | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 117 |
| Reste de la RMR | 27 | 35 | 0 | 0 | 36 | 31 | 63 | 66 |
| **Edmonton (RMR)** | 8 682 | 7 946 | 2 171 | 2 571 | 2 287 | 2 142 | 13 140 | 12 659 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 16 | 3,8 | 107 | 25,7 | 142 | 34,1 | 60 | 14,4 | 91 | 21,9 | 416 | 504 460 | 607 658 |
| Décembre 2013 | 21 | 5,8 | 122 | 33,7 | 119 | 32,9 | 40 | 11,0 | 60 | 16,6 | 362 | 481 175 | 549 760 |
| Cumul 2014 | 219 | 5,3 | 1 226 | 29,5 | 1 344 | 32,3 | 648 | 15,6 | 721 | 17,3 | 4 158 | 497 200 | 577 096 |
| Cumul 2013 | 315 | 8,7 | 1 356 | 37,6 | 1 102 | 30,6 | 347 | 9,6 | 484 | 13,4 | 3 604 | 459 150 | 534 635 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 1 | 10,0 | 10 | 527 500 | 505 900 |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 6 | 3,8 | 57 | 36,3 | 59 | 37,6 | 28 | 17,8 | 7 | 4,5 | 157 | 478 300 | 490 937 |
| Cumul 2013 | 4 | 2,2 | 66 | 36,9 | 70 | 39,1 | 36 | 20,1 | 3 | 1,7 | 179 | 476 000 | 483 554 |
| **Calmar Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 13 | 68,4 | 6 | 31,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 19 | 316 500 | 313 981 |
| Cumul 2013 | 11 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 296 600 | 301 634 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 3 | 33,3 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 10,0 | 2 | 10,0 | 9 | 45,0 | 6 | 30,0 | 1 | 5,0 | 20 | 485 000 | 509 766 |
| Décembre 2013 | 2 | 11,8 | 7 | 41,2 | 5 | 29,4 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 17 | 449 900 | 472 247 |
| Cumul 2014 | 12 | 5,1 | 78 | 33,1 | 84 | 35,6 | 41 | 17,4 | 21 | 8,9 | 236 | 465 000 | 509 652 |
| Cumul 2013 | 26 | 10,2 | 135 | 52,9 | 58 | 22,7 | 19 | 7,5 | 17 | 6,7 | 255 | 429 000 | 455 800 |
| **Gibbons Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 8 | 47,1 | 9 | 52,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 17 | 360 000 | 358 000 |
| Cumul 2013 | 6 | 33,3 | 8 | 44,4 | 4 | 22,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 384 500 | 380 489 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 4 | 13,3 | 18 | 60,0 | 6 | 20,0 | 2 | 6,7 | 0 | 0,0 | 30 | 418 951 | 423 993 |
| Décembre 2013 | 16 | 36,4 | 14 | 31,8 | 9 | 20,5 | 4 | 9,1 | 1 | 2,3 | 44 | 397 734 | 419 333 |
| Cumul 2014 | 63 | 23,9 | 100 | 37,9 | 75 | 28,4 | 25 | 9,5 | 1 | 0,4 | 264 | 419 600 | 433 248 |
| Cumul 2013 | 68 | 25,8 | 110 | 41,7 | 59 | 22,3 | 18 | 6,8 | 9 | 3,4 | 264 | 410 000 | 428 004 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 10 | 10,6 | 14 | 14,9 | 22 | 23,4 | 26 | 27,7 | 22 | 23,4 | 94 | 572 361 | 562 022 |
| Cumul 2013 | 14 | 14,6 | 15 | 15,6 | 29 | 30,2 | 16 | 16,7 | 22 | 22,9 | 96 | 506 400 | 524 950 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 3 | 5,8 | 41 | 78,8 | 7 | 13,5 | 1 | 1,9 | 0 | 0,0 | 52 | 404 000 | 409 887 |
| Cumul 2013 | 2 | 3,8 | 43 | 81,1 | 7 | 13,2 | 1 | 1,9 | 0 | 0,0 | 53 | 404 000 | 412 560 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 12 | 15,8 | 0 | 0,0 | 6 | 7,9 | 9 | 11,8 | 49 | 64,5 | 76 | 754 500 | 770 684 |
| Cumul 2013 | 8 | 12,1 | 4 | 6,1 | 2 | 3,0 | 15 | 22,7 | 37 | 56,1 | 66 | 732 350 | 748 623 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 31,3 | 7 | 43,8 | 4 | 25,0 | 0 | 0,0 | 16 | 502 200 | 502 172 |
| Décembre 2013 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 23 | 8,8 | 96 | 36,9 | 91 | 35,0 | 35 | 13,5 | 15 | 5,8 | 260 | 464 444 | 470 839 |
| Cumul 2013 | 32 | 16,6 | 74 | 38,3 | 55 | 28,5 | 23 | 11,9 | 9 | 4,7 | 193 | 438 497 | 450 077 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 4 | 40,0 | 10 | 609 500 | 654 426 |
| Décembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 36,4 | 4 | 36,4 | 3 | 27,3 | 11 | 570 200 | 599 191 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 3,0 | 37 | 22,4 | 53 | 32,1 | 70 | 42,4 | 165 | 629 000 | 673 328 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 12 | 8,0 | 52 | 34,7 | 28 | 18,7 | 58 | 38,7 | 150 | 580 900 | 629 843 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 11 | 14,1 | 27 | 34,6 | 22 | 28,2 | 7 | 9,0 | 11 | 14,1 | 78 | 458 357 | 517 725 |
| Cumul 2013 | 17 | 18,7 | 48 | 52,7 | 14 | 15,4 | 4 | 4,4 | 8 | 8,8 | 91 | 408 000 | 442 805 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 8 | 53,3 | 1 | 6,7 | 4 | 26,7 | 15 | 540 000 | 690 867 |
| Décembre 2013 | 1 | 4,8 | 4 | 19,0 | 7 | 33,3 | 2 | 9,5 | 7 | 33,3 | 21 | 541 000 | 717 381 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 16 | 6,9 | 98 | 42,4 | 54 | 23,4 | 63 | 27,3 | 231 | 551 000 | 743 129 |
| Cumul 2013 | 6 | 1,8 | 61 | 18,3 | 132 | 39,5 | 63 | 18,9 | 72 | 21,6 | 334 | 522 000 | 632 168 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 6 | 40,0 | 3 | 20,0 | 3 | 20,0 | 15 | 540 000 | 544 000 |
| Cumul 2014 | 18 | 18,4 | 7 | 7,1 | 17 | 17,3 | 22 | 22,4 | 34 | 34,7 | 98 | 590 000 | 608 143 |
| Cumul 2013 | 10 | 8,6 | 10 | 8,6 | 30 | 25,9 | 31 | 26,7 | 35 | 30,2 | 116 | 590 000 | 622 538 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2013 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 8 | 34,8 | 8 | 34,8 | 1 | 4,3 | 2 | 8,7 | 4 | 17,4 | 23 | 381 600 | 456 588 |
| Cumul 2013 | 13 | 50,0 | 6 | 23,1 | 0 | 0,0 | 4 | 15,4 | 3 | 11,5 | 26 | 349 950 | 468 178 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2014 | 32 | 5,9 | 143 | 26,3 | 183 | 33,7 | 82 | 15,1 | 103 | 19,0 | 543 | 499 900 | 585 261 |
| Décembre 2013 | 48 | 9,5 | 163 | 32,3 | 157 | 31,2 | 58 | 11,5 | 78 | 15,5 | 504 | 478 050 | 536 389 |
| Cumul 2014 | 406 | 6,8 | 1 693 | 28,5 | 1 865 | 31,4 | 951 | 16,0 | 1 018 | 17,2 | 5 933 | 496 051 | 568 676 |
| Cumul 2013 | 535 | 9,8 | 1 950 | 35,7 | 1 617 | 29,6 | 606 | 11,1 | 757 | 13,9 | 5 465 | 461 300 | 529 824 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Décembre 2014**

| Sous-marché | Déc. 2014 | Déc. 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Edmonton (ville) | 607 658 | 549 760 | 10,5 | 577 096 | 534 635 | 7,9 |
| Beaumont Town | 505 900 | -- | s.o. | 490 937 | 483 554 | 1,5 |
| Calmar Town | -- | -- | s.o. | 313 981 | 301 634 | 4,1 |
| Devon Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Fort Saskatchewan (ville) | 509 766 | 472 247 | 7,9 | 509 652 | 455 800 | 11,8 |
| Gibbons Town | -- | -- | s.o. | 358 000 | 380 489 | -5,9 |
| Leduc (ville) | 423 993 | 419 333 | 1,1 | 433 248 | 428 004 | 1,2 |
| Leduc (comté) | -- | -- | s.o. | 562 022 | 524 950 | 7,1 |
| Morinville Town | -- | -- | s.o. | 409 887 | 412 560 | -0,6 |
| Parkland (comté) | -- | -- | s.o. | 770 684 | 748 623 | 2,9 |
| Spruce Grove (ville) | 502 172 | -- | s.o. | 470 839 | 450 077 | 4,6 |
| St. Albert (ville) | 654 426 | 599 191 | 9,2 | 673 328 | 629 843 | 6,9 |
| Stony Plain Town | -- | -- | s.o. | 517 725 | 442 805 | 16,9 |
| Strathcona (comté) | 690 867 | 717 381 | -3,7 | 743 129 | 632 168 | 17,6 |
| Sturgeon (comté) | -- | 544 000 | s.o. | 608 143 | 622 538 | -2,3 |
| Reste de la RMR | -- | -- | s.o. | 456 588 | 468 178 | -2,5 |
| **Edmonton (RMR)** | 585 261 | 536 389 | 9,1 | 568 676 | 529 824 | 7,3 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
## Décembre 2014

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 1 075 | 15,6 | 1 614 | 2 172 | 2 461 | 65,6 | 323 541 | 1,7 | 333 802 |
| | Février | 1 301 | 5,7 | 1 562 | 2 328 | 2 569 | 60,8 | 334 347 | 1,4 | 337 267 |
| | Mars | 1 645 | 1,4 | 1 563 | 2 795 | 2 491 | 62,7 | 350 723 | 4,5 | 342 462 |
| | Avril | 1 838 | -1,9 | 1 439 | 3 213 | 2 484 | 57,9 | 349 047 | 3,7 | 345 512 |
| | Mai | 2 151 | -0,2 | 1 551 | 3 734 | 2 593 | 59,8 | 350 921 | 1,1 | 339 821 |
| | Juin | 2 052 | 7,3 | 1 673 | 3 151 | 2 671 | 62,6 | 353 360 | 3,8 | 345 131 |
| | Juillet | 2 136 | 23,8 | 1 667 | 2 949 | 2 536 | 65,7 | 345 335 | 2,4 | 342 155 |
| | Août | 1 753 | 14,2 | 1 694 | 2 660 | 2 546 | 66,5 | 348 758 | 4,3 | 347 844 |
| | Septembre | 1 712 | 24,8 | 1 787 | 2 404 | 2 499 | 71,5 | 349 923 | 8,1 | 347 839 |
| | Octobre | 1 682 | 23,2 | 1 747 | 2 102 | 2 396 | 72,9 | 332 461 | 1,4 | 340 378 |
| | Novembre | 1 291 | 15,8 | 1 722 | 1 591 | 2 436 | 70,7 | 339 703 | 2,5 | 346 350 |
| | Décembre | 916 | 14,1 | 1 533 | 912 | 2 330 | 65,8 | 347 103 | 5,4 | 356 661 |
| 2014 | Janvier | 987 | -8,2 | 1 527 | 2 282 | 2 557 | 59,7 | 343 545 | 6,2 | 354 339 |
| | Février | 1 254 | -3,6 | 1 519 | 2 178 | 2 405 | 63,2 | 357 061 | 6,8 | 359 581 |
| | Mars | 1 748 | 6,3 | 1 668 | 2 950 | 2 647 | 63,0 | 358 464 | 2,2 | 354 154 |
| | Avril | 2 098 | 14,1 | 1 643 | 3 436 | 2 719 | 60,4 | 362 586 | 3,9 | 354 565 |
| | Mai | 2 235 | 3,9 | 1 724 | 3 869 | 2 746 | 62,8 | 368 345 | 5,0 | 356 734 |
| | Juin | 2 188 | 6,6 | 1 690 | 3 384 | 2 670 | 63,3 | 367 489 | 4,0 | 358 600 |
| | Juillet | 2 081 | -2,6 | 1 688 | 3 102 | 2 669 | 63,2 | 359 574 | 4,1 | 356 879 |
| | Août | 1 736 | -1,0 | 1 786 | 2 619 | 2 618 | 68,2 | 362 418 | 3,9 | 361 256 |
| | Septembre | 1 778 | 3,9 | 1 711 | 2 519 | 2 460 | 69,6 | 367 381 | 5,0 | 365 489 |
| | Octobre | 1 611 | -4,2 | 1 741 | 2 334 | 2 632 | 66,1 | 359 579 | 8,2 | 368 102 |
| | Novembre | 1 280 | -0,9 | 1 819 | 1 590 | 2 599 | 70,0 | 377 885 | 11,2 | 385 303 |
| | Décembre | 861 | -6,0 | 1 339 | 1 052 | 2 593 | 51,6 | 355 666 | 2,5 | 364 993 |
| | T4 2013 | 3 889 | 18,5 | | 4 605 | | | 338 314 | 2,7 | |
| | T4 2014 | 3 752 | -3,5 | | 4 976 | | | 364 926 | 7,9 | |
| | Cumul 2013 | 19 552 | 10,8 | | 30 011 | | | 344 977 | 3,2 | |
| | Cumul 2014 | 19 857 | 1,6 | | 31 315 | | | 362 657 | 5,1 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Décembre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Edmonton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 91,0 | 126,8 | 703 | 4,3 | 73,0 | 1 030 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 91,0 | 128,0 | 702 | 4,4 | 72,7 | 1 028 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 91,0 | 128,3 | 704 | 4,3 | 72,6 | 1 035 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 91,2 | 129,0 | 704 | 4,5 | 72,5 | 1 038 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 91,0 | 129,7 | 707 | 4,6 | 72,8 | 1 048 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 91,3 | 130,0 | 713 | 4,7 | 73,2 | 1 046 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 91,2 | 129,5 | 719 | 4,9 | 73,7 | 1 041 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 91,4 | 129,4 | 724 | 5,3 | 74,1 | 1 033 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 91,0 | 129,5 | 725 | 5,2 | 73,9 | 1 037 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 91,1 | 129,2 | 723 | 5,4 | 73,6 | 1 044 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 90,9 | 129,3 | 725 | 5,2 | 73,5 | 1 050 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 90,9 | 128,9 | 726 | 5,5 | 73,6 | 1 052 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 90,8 | 129,6 | 728 | 5,5 | 73,5 | 1 063 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 90,9 | 130,4 | 731 | 5,1 | 73,5 | 1 073 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 90,9 | 132,5 | 737 | 4,8 | 73,6 | 1 072 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 90,7 | 131,9 | 743 | 4,8 | 74,0 | 1 068 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,0 | 132,1 | 745 | 5,2 | 74,2 | 1 062 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,1 | 132,1 | 744 | 5,5 | 74,1 | 1 063 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,1 | 132,4 | 744 | 5,5 | 73,8 | 1 063 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,3 | 132,2 | 741 | 5,6 | 73,3 | 1 063 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,5 | 132,3 | 739 | 5,6 | 73,0 | 1 069 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,5 | 132,8 | 742 | 5,4 | 72,9 | 1 065 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 91,6 | 131,9 | 743 | 5,3 | 72,8 | 1 063 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | | 131,1 | 745 | 5,0 | 72,7 | 1 050 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

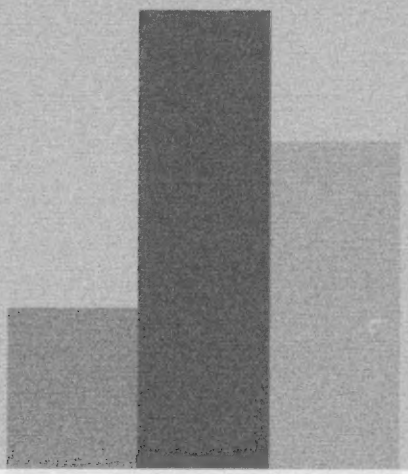
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64173_2015_M01